

ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

SP.AB.6740.1944.2024.AF

KB.3739.

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr 2649/2024

Na podstawie art. 28 ust. 1a), art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 9 października 2024r., złożonego przez pełnomocnika Pana Ireneusza Borsę,

**zatwierdzam przedłożony projekt zagospodarowania terenu
oraz udzielam inwestorowi,
którym jest:**

**Kobierzyckie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.,
z/s: al. Pałacowa 1, 55-040 Kobierzyce,**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**pozwolenia na budowę obejmującą:
sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz sieć kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej
w rejonie ul. Wierzbowej i ul. Poziomkowej
na dz. nr 127/5, 126/5, 126/6, 126/15, 237/2, 236/2, 267/2 AM-1
jednostki ewidencyjnej 022305_2 Kobierzyce- gmina, obręb ewidencyjny 0007 Domasław.**

(nazwa i rodzaj oraz miejsce wykonywania robót budowlanych)

Jednocześnie, na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, nakładam obowiązek:

1. ustanowienia kierownika budowy, na podst. art. 42 ust 1 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane;
2. zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, zgodnie z art. 54 ust 1 ustawy – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 9 października 2024r., wpłynął do tutejszego organu wniosek Pana Ireneusza Bors, działającego jako pełnomocnik inwestora, o wydanie pozwolenia na ww. budowę. Do wniosku załączono:

- projekt zagospodarowania terenu (PZT) w 3 egz.;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- pełnomocnictwo dla Pana Ireneusza Borsę do reprezentowania inwestora wraz z należną opłatą skarbową.

Wobec stwierdzenia kompletności wniosku, tutejszy organ wszczął postępowanie administracyjne w przedmiocie pozwolenia na budowę, o czym powiadomił strony i uczestników postępowania, pismem z dnia 16 października 2024r.

W toku dalszych czynności dokonano oceny projektu zagospodarowania terenu, zgodnie z kryteriami opisanymi w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Ocena ta wykazała, że projekty zawierają nieprawidłowości, wobec czego postanowieniem nr 2058/2024 z dnia 16 października 2024r., nałożono obowiązek ich usunięcia w terminie do dnia 22 listopada 2024r.

W dniu 20 listopada 2024r. do tutejszego organu wpłynął wniosek pełnomocnika Pana Ireneusza Borsę w sprawie wydłużenia terminu usunięcia nieprawidłowości w projekcie zagospodarowania terenu do dnia 20 grudnia 2024., co zostało określone w Postanowieniu nr 2356/2024 z dn. 29 listopada 2024r. w którym wyznaczono dzień 20 grudnia 2024r. jako nowy termin wykonania obowiązku.

Następnie pełnomocnik w dniu 3 grudnia 2024r. złożył wymagane uzupełnienie zgodnie z wydanym postanowieniem.

Po zebraniu nowych dowodów i materiałów niezbędnych do wydania decyzji zgodnie z art. 10 §1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego organ zawiadomił strony pismem z dn. 10 grudnia 2024r.

Do dnia wydania niniejszej decyzji, żadna z pozostałych stron postępowania nie wniosła uwag, ani nowych dowodów w tej sprawie.

Mając na uwadze powyższe, wobec stwierdzenia zgodności przedłożonych projektów zagospodarowania terenu z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr VIII/159/2019 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 27 czerwca 2019r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Domasław, oraz innymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, oraz spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, na podstawie art. 28 ust.1a) oraz art. 34 ust. 4 tej ustawy, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie, zgodnie z art. 127a kpa, przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Niniejsza decyzja stała się ostateczna

w dniu 29.02.2025r.

z up. Starosty

(podpis oraz pieczęć imienna)

Anna Kwitowska-Formanowska

GŁÓWNY SPECJALISTA

w Wydziale Architektury i Budownictwa

z up. Starosty

Irena Cieśla

Dyrektor

Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., „o opłacie skarbowej” (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 2111 ze zm.)

Pobrano opłatę skarbową w kwocie - 152 zł (słownie: sto pięćdziesiąt dwa złote).

Załącznik: Projekt zagospodarowania terenu – stanowiący integralną część niniejszej decyzji

Otrzymują (inwestor i pozostałe strony postępowania):

1. Kobierzyckie Przedsiębiorstwo Wodociągów i kanalizacji Sp. z o.o. występujący za pośrednictwem Pana Ireneusza bors wraz z 1.egz zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu,
2. Gmina Kobierzyce,
3. Bieniek Kamil,
4. Komorowski Radosław,
5. Lenarczyk Maciej i Agnieszka,
6. Prokop Sławomir,
7. Prokop Zofia,
8. Tadych Aleksander,
9. Tadych Magdalena,
10. Waśkowicz Włodzimierz i Natalia,
11. Wodawski Czesław.

Do wiadomości:

1. PINB - wraz z 1. egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu,
2. a/a - Wydz. AiB. wraz z 1.egz zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu.

Sprawę prowadzi:

Główny specjalista: Anna Kwitowska-Formanowska tel. (71) 72-21-829, pok. 125,